

Městský úřad Roudnice nad Labem
odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem, tel.:416850111, fax:416850171

datum: 18.11.2009
 č.j.: OŽP/70160/2009
 vyřizuje/tel.: Ing.Marcela Nová /416850180
 e-mail: mnova@roudnicenl.cz

dle rozdělovníku

16.10.2009

Věc: Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, věcně příslušný podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, **uděluje** podle § 9 odst. 6 zákona žadateli:

Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně, IČ 00264083

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích p.č. 176/4, 176/15 a 176/16 v k.ú. Mšené-lázně pro výstavbu mateřské školy. Pro tento účel se odnímá:

pozemek p.č.	druh pozemku	výměra v ha	požadované odnětí v ha
176/4	zahrada	0,0939	0,0939 ha
176/15	orná půda	0,0530	0,0530 ha
179/16	orná půda	0,3288	0,3288 ha
Celkem			0,4757 ha

Investorovi se stanovují tyto podmínky:

- hranice trvalého záboru musí být v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky, v průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky
- v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami, v případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření
- před zahájením stavby musí být z trvalého záboru, kde se uskuteční výstavba budovy mateřské školy, chodníku a dalších staveb jako dětský hrad, altán, pískoviště apod. skryta ornice o mocnosti 15 cm (celkem bude skryto 271 m³ ornice) a podorničí o mocnosti 20 cm (celkem bude skryto 361 m³ podorničí)
- skrytá ornice bude do doby jejího dalšího využití odděleně deponována na pozemcích p.č. 176/6 a 168/2 v k.ú. Mšené-lázně, po dobu deponování musí být zabezpečena před znehodnocením a ztrátami

- po dokončení stavby budou skryté vrstvy využity k parkovým úpravám pozemků p.č. 168/2, 176/6, 175/15 a 175/16 v k.ú. Mšené-lázně
- o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním či jiným využitím, uložením a ochranou skrývaných kulturních vrstev půdy povede investor pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§ 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu)

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona).

Odvod za trvale odnímanou půdu na pozemcích p.č. 176/4, 176/15 a 176/16 v k.ú. Mšené-lázně pro stavbu mateřské školy nebude předepsán, protože jde o stavbu občanského vybavení (§11 odst. 3 písm. c) a odst. 7 zákona).

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a ohlášení vlastníka pozemků provede Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí (§ 10 odst. 3 zákona).

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí obdržel dne 22.10.2009 žádost obce Mšené-lázně o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích p.č. 176/4, 176/15 a 176/16 v k.ú. Mšené-lázně za účelem výstavby mateřské školy. Pozemek p.č. 176/4 v k.ú. Mšené-lázně je ve vlastnictví žadatele, pozemky p.č. 176/15 a 176/16 v k.ú. Mšené-lázně jsou ve vlastnictví České republiky a správu nemovitostí ve vlastnictví státu vykonává Pozemkový fond České republiky.

Výstavba mateřské školy se uskuteční na pozemcích, které jsou podle BPEJ (10112) zařazeny do II. třídy ochrany zemědělské půdy, což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Pozemky jsou však svojí polohou, výměrou a tvarem (zejména pozemek p.č. 176/15 v k.ú. Mšené-lázně) pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich upřednostnit výstavbu občanského vybavení nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům. Podle § 21 zákona se na udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nevztahují obecné předpisy o správním řízení.



Ing. Vladimír Drož

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Roudnice nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n. L.
Odbor životního prostředí

6

Obdrží:

- Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Litoměřice, Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad